



# Jaarstukken 2019



gemeente  
gouda

## 4.3 Onderhoud kapitaalgoederen

### 4.3.1 Inleiding

Deze paragraaf geeft een dwarsdoorsnede van de jaarrekening. Kapitaalgoederen zijn nodig om de gemeentelijke diensten te kunnen leveren. Voorbeelden zijn wegen, openbare verlichting, civiele kunstwerken als bruggen, kademuren en viaducten, verkeersmaatregelen, watergangen en havens, openbaar groen, speelvoorzieningen, riolering en gemeentelijke gebouwen.

In deze paragraaf is per groep kapitaalgoederen aangegeven waarop het onderhoudsbeleid is gebaseerd en wat het onderhoud heeft gekost.

Het onderhoudsbeleid is gebaseerd op de volgende door de raad vastgestelde nota's:

| Nota  | Datum vaststelling   |
|---|--|
| Nota onderhoud schoolgebouwen (t.b.v. de schoolgebouwen die niet aan de schoolbesturen zijn overgedragen) | Vastgesteld op 12-12-2005  |
| Kadernota Vastgoed  | Vastgesteld op 12-12-2012  |
| Nota kwaliteitsplan openbare ruimte (KOR)   | Vastgesteld op 03-10-2005, actualisatie ter kennisname in 8aan de raad aangeboden              |
| Nota Lange Termijn Investerings (LTI)   | Vastgesteld op 25-05-2011  |
| Nota beheerplan Groot- en Vervangingsonderhoud (GoVo)   | Vastgesteld op 10-11-2012, actualisatie ter kennisname in november 2018 aan de raad aangeboden |
| Nota verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP)  | Vastgesteld op 06-03-2019  |
| Nota Sport en Bewegen in Gouda 2022   | Vastgesteld op 05-07-2017  |

In onderstaande tabel is het niveau aan lasten samengevat:

| Omschrijving (bedragen * € 1.000)                  | Begroting 2019 | Realisatie 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| <b>Onderwijsgebouwen</b>                           |                |                 |
| Groot onderhoud via voorziening                    | 97             | 1               |
| Dagelijks onderhoud                                | 97             | 71              |
| <b>Gemeentelijke objecten en gebouwen</b>          |                |                 |
| Groot onderhoud via voorziening                    | 1.161          | 814             |
| Dagelijks onderhoud                                | 284            | 190             |
| <b>Openbare ruimte</b>                             |                |                 |
| Groot onderhoud via voorziening                    | 2.652          | 3.258           |
| Investerings maatschappelijk nut                   | 4.825          | 3.451           |
| Dagelijks onderhoud (exploitatie)                  | 8.836          | 7.175           |
| <b>Rioleringen</b>                                 |                |                 |
| Totaal lasten exploitatie (incl. btw)              | 15.351         | 12.999          |
| <b>Sportfaciliteiten</b>                           |                |                 |
| Groot en dagelijks onderhoud loopt via Sport.Gouda | 0              | 0               |
| <b>TOTAAL</b>                                      | <b>33.303</b>  | <b>27.953</b>   |

### 4.3.2 Onderwijsgebouwen

#### Beleid

De gemeente is verantwoordelijk voor onderwijshuisvesting van het primair en voortgezet onderwijs. Die verantwoordelijkheid vertaalt zich in een zorgplicht voor de huisvesting van de scholen en voldoende gymzalen voor bewegingsonderwijs. De schoolbesturen zijn juridisch eigenaar van hun schoolgebouwen. De gymzalen zijn in beheer bij Sport.Gouda. De "Nota onderhoud schoolgebouwen" voldoet nog. De nota geldt voor een beperkt aantal schoolgebouwen, namelijk de zes zogeheten "bruikleenscholen", die in eigendom zijn bij de gemeente. Voor de overige schoolgebouwen zijn de schoolbesturen verantwoordelijk voor het onderhoud en het onderhoudsniveau.

#### Financiële middelen

Voor het onderhoud van de bruikleenscholen (dit zijn schoolgebouwen waarvan de gemeente de eigenaar is) blijven middelen nodig. Door een jaarlijkse dotatie aan de voorziening worden fluctuaties in de onderhoudsuitgaven binnen de voorziening opgevangen. Daarnaast is jaarlijks een bedrag van rond de € 100.000 beschikbaar voor de 14 gymnastiekzalen die in beheer zijn bij Sport.Gouda.

Het verloop van deze voorziening in 2019 was als volgt:

| Omschrijving (bedragen * € 1.000) | Begroting 2019 | Realisatie 2019 | Vershil |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Stand 1 januari 2019              |                | 461             |         |
| Toevoegingen                      | 97             | 97              | 0       |
| Onttrekkingen                     | 97             | 558             | 96      |
| <b>Stand 31 december 2019</b>     |                | <b>0</b>        |         |

De voorziening planmatig onderhoud gemeentelijke onderwijsgebouwen voldoet niet meer aan de richtlijnen van het BBV en is in 2019 vrijgevallen.

#### *dagelijks onderhoud*

De gemeente is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van de zes bruikleenscholen. Gebruik vindt plaats op basis van medegebruiksovereenkomsten. De schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor al het onderhoud aan hun schoolgebouwen. Hiervoor ontvangen zij een vergoeding van het Rijk. Sport.Gouda onderhoudt de gymnastieklokalen.

In 2019 zijn aan het dagelijkse onderhoud de volgende middelen besteed:

| Omschrijving (bedragen * € 1.000)    | Begroting 2019 | Na wijzigingen | Realisatie 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Dagelijks onderhoud bruikleenscholen | 101            | 97             | 71              |

### 4.3.3 Gemeentelijke gebouwen en objecten

#### **Beleid**

Het Meerjarig Onderhoudsplan (MOP) 2014-2019 is opgesteld op basis van de onderhoudsbehoefte per object. Het uit te voeren onderhoud wordt per jaar binnen het beschikbare budget geprioriteerd op basis van de onderhoudsconditie van een object en de daarmee samenhangende risico's.

De Brandweerkazerne, het Huis van de Stad, de Goudse Schouwburg en de Stationsgarage hebben een eigen onderhoudsvoorziening. De onderhoudsbehoefte van de Schouwburg is over de hele onderhoudscyclus tot en met 2019 echter aanzienlijk groter dan de jaarlijkse toevoeging aan de voorziening Schouwburg. De algemene onderhoudsvoorziening biedt ruimte om een extra bijdrage te leveren aan het onderhoud van de Schouwburg.

#### **Financiële middelen**

##### *planmatig / groot onderhoud*

Het planmatig en groot onderhoud komt ten laste van een vijftal onderhoudsvoorzieningen (groot onderhoud brandweerkazerne, schouwburg, Huis van de Stad, Stationsgarage en gemeentelijke objecten). Vanuit de diverse programma's vinden toevoegingen plaats aan deze voorzieningen.

Het verloop van deze voorzieningen was in 2019 als volgt:

| Omschrijving (bedragen * € 1.000) | Begroting 2019 | Realisatie 2019 | Vershil |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Stand 1 januari 2019              |                | 1.303           |         |
| Toevoegingen                      | 2.257          | 743             | 1.514   |
| Onttrekkingen                     | 1.161          | 500             | 661     |
| <b>Stand 31 december 2019</b>     |                | <b>1.546</b>    |         |

Voorbeelden van onderhoud dat in 2019 is uitgevoerd:

- Vervanging deel beschoeiing Kinderboerderij
- Gedeeltelijke gevelbekleding Bloemendaalseweg 26
- Noodreparaties aan de luifels van de Waag
- Liftrenovatie van De Schouwburg
- Vervanging van zeilen van de Mallemolen
- NEN 3140 inspectie elektrische installaties
- Vervangen verwarmingsinstallatie Turfsingel 31-33
- Renovatie dak van de bunker, Goejanvervelledijk 10
- Opschoonwerkzaamheden watergangen Oostpolder
- Controle/herstel binnenluiken stadhuis
- Aanpassen noodstroomaggregaat Huis van de Stad

#### *dagelijks onderhoud*

Voor dagelijks onderhoud aan de gemeentelijke panden (contractonderhoud en klachtenonderhoud) zijn de volgende middelen besteed:

| Omschrijving (bedragen * € 1.000) | Begroting 2019 | Na wijzigingen | Realisatie 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Dagelijks onderhoud               | 255            | 284            | 190             |